

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG)

Mein GeldDarlehen|Stabil – Pflege¹

Darlehenshöhe: (Gesamtkreditbetrag gem. HlKrG)	20.000 Euro
Sicherheit:	ohne grundbücherliche Besicherung
Laufzeit²:	15 Jahre
Sollzinssatz in der Fixzinsphase:	4,25 % jährlich für 12 Monate
Sollzinssatz nach Ende der Fixzinsphase:	variabel zwischen 1,65 % jährlich und 6,0 % jährlich – jährliche Anpassung ³
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Darlehenskonto:	8,82 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten Bearbeitungsgebühr: KSV Gebühr: Versicherungsprämie für die gesamte Darlehenslaufzeit:	400,00 Euro 1,30 Euro 358,25 Euro ⁴
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HlKrG)	8.902,43 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	28.902,43 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	179 Raten zu 165,20 Euro 1 Restrate zu 157,63 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HlKrG:	5,2 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase gem. Anhang I HlKrG	4,25 % jährlich
Zusätzliche Voraussetzung:	Abschluss einer Ablebensversicherung Abschluss eines Bausparvertrages, soweit noch keiner besteht

¹ Das Wüstenrot Mein GeldDarlehen|Stabil – Pflege ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

² Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

³ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,6 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte.

⁴ Unter der Annahme, dass die zu versichernde Person männlich und 30 Jahre alt ist.

Diese Marketing Unterlage soll das Mein GeldDarlehen|Stabil - Pflege veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot Stammkunden-Darlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.